

D o s s i e r d e P r e s s e



42 rue Sainte - 13001 Marseille
Tel: 04 91 900 100

www.L-auberge.com



42 rue Sainte – 13001 Marseille
Tel : 04 91 900 100

www.L-auberge.com

L'auberge L'agence de colocation

Popularisée par la célèbre série américaine Friends, la vie en colocation attire de plus en plus d'étudiants et de jeunes actifs.

Ce style de vie inspiré de la culture anglo-saxonne est en effet très apprécié car :

-il est économique ; le loyer de l'appartement et les charges sont divisés entre les colocataires.

-il est convivial

-il est socialement enrichissant, car il permet de découvrir de nouvelles cultures lorsque la colocation est constituée de colocataires de différentes nationalités.

Néanmoins, en France, rien n'est fait pour faciliter l'essor de ce mode de vie avantageux et les jeunes qui souhaitent opter pour ce style de vie voient souvent leurs désirs freinés par :

-la lourdeur des démarches administratives (inadaptation des baux, partage des charges, des dépenses eau, EDF)

- l'appréhension des propriétaires face à la gestion de plusieurs jeunes locataires (crainte quant-aux nuisances sonores, dégradations..) et aux éventuels impayés.

C'est à partir de ce constat qu'a été créée L'auberge, l'agence de colocation qui permet pour la première fois de sécuriser, les propriétaires, et les jeunes grâce à un concept novateur et des contrats mettant fin aux inconvénients de la colocation.

Suppression des contraintes administratives, baux individuels... Se loger en colocation serait-il devenu chose facile ?

LES FONDATEURS : DEUX ANCIENS COLOCATAIRES

Matthieu Brugieres et Benoit Jobert étaient à peine âgés de 23 ans et encore étudiants à Euromed Ecole de Management Marseille lorsqu'ils ont créé le concept de L'auberge. Les fondateurs de L'auberge ont tout les deux vécu en colocation durant l'année 2001, et dans des contextes différents : Etats-Unis pour Matthieu, et Marseille pour Benoit.

Ils sont arrivés au même constat : la colocation est LA solution idéale pour le logement des jeunes, mais en France les démarches administratives longues et contraignantes ainsi que l'appréhension des propriétaires ralentissent le développement de ce mode de vie.

Le nombre de personnes souhaitant vivre en colocation ne cessant d'augmenter, ils décident de fonder l'agence L'auberge pour simplifier la vie des colocataires.

L'AUBERGE : UNE HISTOIRE A SUCCES

En mars 2003, le concept prend forme. L'idée ? Créer une structure autour du phénomène tendance qu'est celui de la colocation, le challenge est simple : faciliter les démarches et supprimer les contraintes de ce mode de vie pour n'en garder que les avantages.

Le concept, novateur, plaît. Les encouragements affluent, rapidement suivis par les récompenses régionales et nationales ; en décembre 2003 l'Auberge reçoit le 1^{er} prix du Trophée de l'Entreprise Euro-méditerranéenne, puis le 1^{er} prix du salon de l'Entrepreneur de Paris en janvier 2004. Benoit Jobert et Matthieu Brugieres sont sacrés lauréats du défi jeunes en avril 2004 puis reçoivent le 1^{er} prix de l'initiative économique de la fondation BMW en mai 2004, ils sont lauréats des masters de la création d'entreprise du Sénat en janvier 2005 et obtiennent en septembre 2005 le 1er prix du concours talents de la région PACA catégorie services.

Après avoir testé et perfectionné le concept à **Marseille** pendant trois ans et devant le succès rencontré, les fondateurs de L'auberge décident de s'étendre sur d'autres villes. Le mode de développement qu'ils retiennent est celui de la franchise car il garantit :

- un développement pertinent
- la rapidité du développement.

Trois autres agences voient donc le jour dans des villes à forte population étudiante ; une à **Lyon** en 2008 (responsables : Christophe / Sébastien) une à **Paris** en 2009 (responsable Eloïse), récemment une à **Lille** ouverte en février 2010 (responsable : Gaël).

L'auberge, positionnée sur un marché en plein essor a su se développer intelligemment et connaît aujourd'hui une croissance importante



42 rue Sainte – 13001 Marseille
Tel : 04 91 900 100

www.L-auberge.com

LA PREMIERE AGENCE SPECIALISTE DE LA COLOCATION :

Le principe sur lequel L'auberge a été fondée est simple : améliorer la vie des colocataires. Le principal frein au développement de la colocation c'est le manque de logements qui s'explique par la méfiance des propriétaires. Pour parer à cela L'auberge se charge de rassurer ceux-ci en garantissant les loyers et, réussit ainsi à obtenir des logements beaux et spacieux.

En offrant des services adaptés aux propriétaires et aux colocataires, là où les sites internet dédiés à la colocation ne permettaient que de mettre en relation les colocataires, L'auberge se positionne comme l'unique spécialiste de la colocation.

La plus grande force de L'auberge, sont ses contrats novateurs développés avec des spécialistes du droit immobiliers. Les contrats qu'elle propose permettent aux propriétaires de bénéficier d'un loyer garanti et d'un unique interlocuteur : l'agence, et garantissent aux colocataires l'indépendance juridique et financière mutuelle.

Finis l'angoisse des conflits pour cause d'impayés pour les propriétaires, et les contraintes en cas de départ soudain d'un des colocataires.

Autre point fort de l'agence, son offre parfaitement adaptée aux besoins actuels des jeunes actifs et étudiants en matière de logements: elle se charge de meubler les appartements, propose des baux de courte durée et assiste les locataires dans leurs démarches administratives telles que les assurances, les aides au logement, le partage du contrat EDF, du contrat Internet... Formule plus que séduisante pour les jeunes, en particuliers les étrangers ou les étudiants en stage qui ne possèdent pas de meubles et cherchent un logement sur le court terme.

Il suffit aux colocataires de contacter l'agence et celle-ci s'occupe de tout, rendant la colocation accessible facilement et rapidement.

Grâce à L'auberge les propriétaires se voient désormais rassurés, et les colocataires, désormais libérés des contraintes administratives, n'ont plus qu'à profiter de la belle vie à la Klapisch.

Contact presse: Joanna Evans

jevans.lauberge@gmail.com

06 -17 -15 -67 -63



42 rue Sainte – 13001 Marseille
Tel : 04 91 900 100

www.L-auberge.com